

WNIOSKODAWCA	PEŁNOMOCNIK *
..... /imię i nazwisko/nazwa Inwestora*/ /dokładny /adres zamieszkania/, /telefon kontaktowy, ew. telefax, e-mail /	UWAGA! Pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa wraz z opłatą 17, 00 zł. (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego) /imię i nazwisko/nazwa Inwestora*/ /dokładny adres zamieszkania/, /telefon kontaktowy, ew. telefax, e-mail /

Wójt Gminy Olszanica

38-722 Olszanica 81.

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU:

WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO *

WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE PISMEM DRUKOWANYM!

Zgodnie z art. 64 w związku z art. 52 ust. 1 i 2 oraz art. 60 ust. 1 i art. 61 – ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.), wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

.....
.....
.....
.....
.....

(budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu
(także w przypadku zmiany sposobu użytkowania)

UWAGA! Przy wypełnianiu wniosku należy jednoznacznie określić funkcje, np. magazyn-czego?, usługi- jakie? , produkcja-czego?

.....

I. Oznaczenie terenu:

1. Miejscowość:
2. Numery ewid. działek:
3. Obręb: 0001 OLSZANICA*/ 002 ORELEC*/ 0003 PASZOWA*/ 0004 RUDENKA*/ 0005 STEFKOWA*/
0006 UHERCE MIN.*/ 0007 WAŃKOWA*/ 0008 ZWIERZYŃ* (właściwy podkreślić)
4. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – właściciele i użytkownicy wieczysti :

.....

5. Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie **zasadniczej** (w przypadku braku mapy zasadniczej - na ewidencyjnej), w **skali 1:** wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik mapowy obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588): „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50m”.

6. Działki objęte wnioskiem obejmują grunty o użytkach i powierzchni:

..... – o pow.ha; – o pow.ha; – o pow.ha;

.....

Łączna powierzchnia użytków działki wynosiha. W liniach rozgraniczających teren

lokalizacji inwestycji objęto całość /część* działki o powierzchni okołoha.

II. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

1. Istniejąca zabudowa na terenie działki/ek* przeznaczona do rozbiórki / zachowania – rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....

.....

2. Istniejące na terenie działki/ek* obiekty małej architektury (zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane np. kapliczka, krzyż przydrożny, figura, śmietnik, wodotrysk, ogrodzenie itp.)

.....

3. Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni

.....

4. Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....

5. Opis otoczenia terenu.....

.....

III. Obsługa w zakresie komunikacji:

1. Dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni /pośredni * zjazd z drogi: (krajowej* / wojewódzkiej*/ powiatowej*/gminnej*) Nr

istniejącym/projektowanym* zjazdem indywidualnym / publicznym*:

.....

- inny

.....

2. Przewidywana liczba miejsc parkingowych:

łącznie miejsc (w tym: miejsc w garażu i miejsc naziemnych).

IV. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej (*istniejące / projektowane**):

1. Zapotrzebowanie i sposób zaopatrzenia w wodę:(z ujęcia własnego - studnia kopana*/ z wodociągu gminnego)

.....

2. Zapotrzebowanie i sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: /wg. warunków PGE*/ przyłącz istniejący*/

.....

3. Zapotrzebowanie i sposób zaopatrzenia w gaz: (do celów bytowych*/ do celów grzewczych*)

.....

4. Sposób ogrzewania: (z własnego źródła ciepła – podać z jakiego?)

.....

5. Sposób odprowadzania lub unieszkodliwiania ścieków:

.....

*/do czasu wykonania przez gminę zbiorczej kanalizacji sanitarnej - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe */ przydomowa lub inna oczyszczalnia ścieków */, inny... /*

6. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:

.....

.....

V. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

.....

/np.: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym, budynek mieszkalny jednorodzinny: wolno stojący, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej; wielorodzinny, rekreacji indywidualnej, budynek zamieszkania zbiorowego usługowy, hodowlany, inne itp/*

2. Orientacyjne usytuowanie (w formie tekstowej lub graficznej):

.....

VI. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – zał. Nr 4 do wniosku):

wymiary projektow. obiektu w metrach	mieszkalny	gosp./garaż	handl. - usl.	inne (.....)
szerokość	~	~	~	~
długość	~	~	~	~
wysokość	~	~	~	~
powierz. sprzedaży w m ² (dot. obiektów handlowych. *)	~	~	~	~
powierzchnia zabudowy w m ²	~	~	~	~
powierzchnia użytkowa łącznie	~	~	~	~
powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji	~	~	~	~
liczba kondygnacji nadziemnych	~	~	~	~
liczba kondygnacji podziemnych	~	~	~	~
geometria dachu / płaski/ dwu lub wielospadowy*	~	~	~	~
spadek głównych połaci dachowych	~	~	~	~
kubatura (objętość w m ³ . Mnożę powierz. rzutu w obrysie ścian zewn. przez jego wys.)	~	~	~	~

3. Informacja o konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów:

.....

4. Sposób zagospodarowania oraz parametry projektowanej inwestycji należy również przedstawić w formie graficznej. UWAGA! W przypadku projektowanych inwestycji liniowych (sieci) należy w załączniku graficznym określić ich przebieg (nie dotyczy przyłączy).

VII. Wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko):

.....
.....

VIII. Położenie inwestycji w obszarach chronionych:

.....

.....

IX. Położenie inwestycji na terenach zalewowych:

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy/ów lub osoby będącej pełnomocnikiem *)

Załączniki do wniosku (złożone w oryginałach):

1. -aktualny wypis pełny z rejestru gruntów na działki objęte wnioskiem,
- aktualny wypis uproszczony z rejestru gruntów na działki sąsiednie,
- kopia mapy ewidencyjnej,
- aktualne dwa egzemplarze kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej lub - katastralnej w skal 1 :1000 lub 1 : 500, w tym jedna bez naniesień projektowych, a druga z określeniem:
 - ❖ granic terenu objętego wnioskiem,
 - ❖ obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać,
 - ❖ graficznego przedstawienia planowanego sposobu zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.
- orientacja w terenie w skali 1: 10 000,

(do uzyskania w Starostwie Powiatowym w Lesku, ul. Rynek 1, II piętro, pokój 205).

UWAGA: Prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

2.kserokopia zapewnienia przyłącza energetycznego lub warunki techniczne,

(do uzyskania w Rejonie Energetycznym w Sanoku, ul. Lipińskiego 138),

3.zapewnienie odbioru ścieków komunalnych

(do uzyskania w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Ustrzykach Dln., Brzegi Dln.1.),

4.charakterystyka zabudowy w formie opisowej i graficznej, z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty budowlane, zgodnie z art. 52 ust. 2 w związku

z art. 64 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Obejmująca m.in.określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej, określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Prosimy aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wskazane jest przedstawienie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 lub 1: 1000, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów , linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego i budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru .W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić interes prawny osób trzecich.

5.warunki przyłączenia do sieci wodociągowej (w przypadku sieci gminnej do uzyskania w tut. Urzędzie - pokój nr 25, w przypadku wiejskiej sieci wodociągowej zgoda Użytkownika),

6.warunki przyłączenia do sieci gazowej (do uzyskania w Biurze Obsługi Klienta w Sanoku, Posterunek Gazowy w Lesku, ul. Stawowa),

7.w przypadku zabudowy zagrodowej zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego* (do uzyskania w pok. Nr 14 tut. Urzędu),

8.decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia [w przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213. poz. 1397 z 2010 r.)],

9. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,

10. w przypadku ustanowienia Pełnomocnika - Pełnomocnictwo imienne – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa zgodnie z art. 33 Kpa. wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo – 17 zł.,

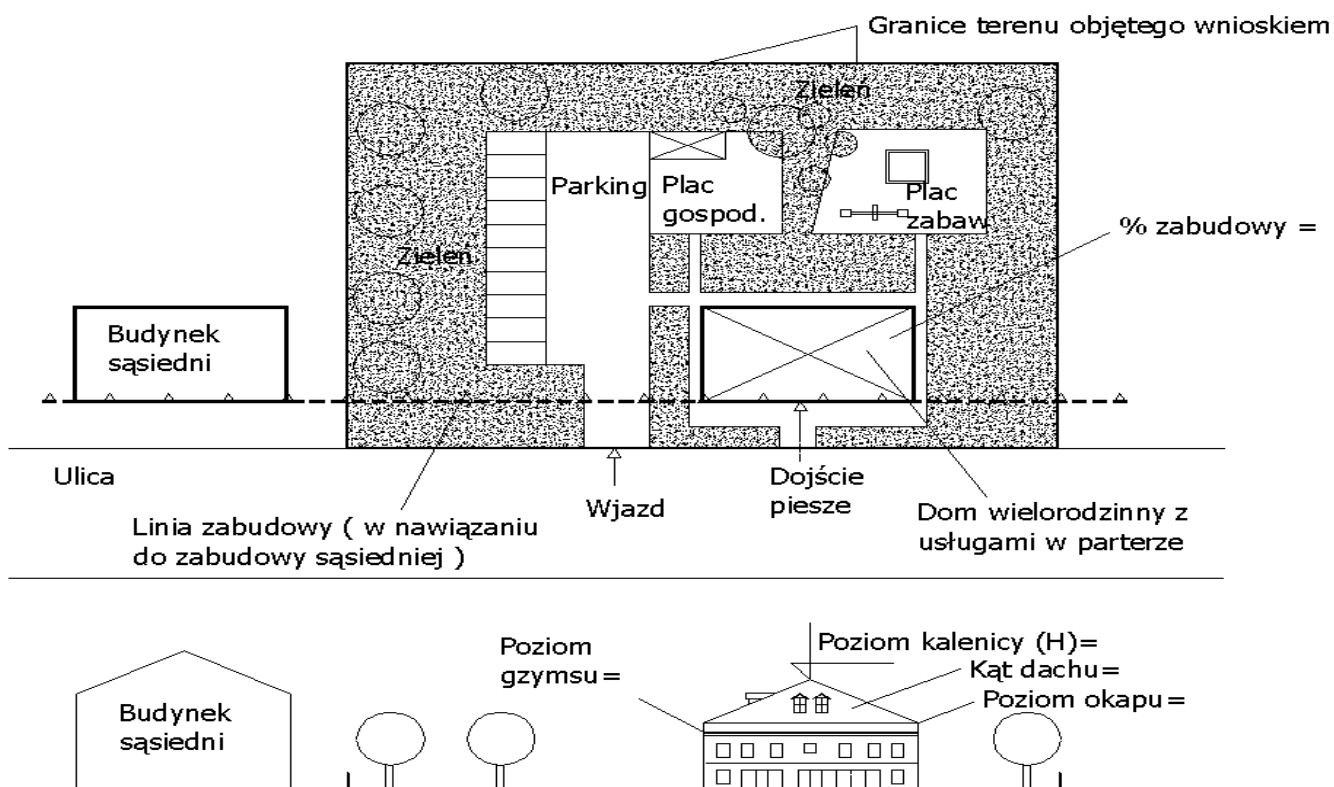
11.dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107zł.

(Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowych w sprawach budownictwa mieszkaniowego).

UWAGA!: W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie Wnioskodawcę w trybie art. 64 par. 2 Kpa do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

PRZYKŁAD ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO WNIOSKU

Przedstawiony przykład obejmuje minimalny zakres informacji jakie powinna zawierać **charakterystyka inwestycji**, określająca planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawiona w formie opisowej i graficznej, którą należy załączyć do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy (art. 52 ust. 2 pkt. 2b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).



Ponadto, **mapa zasadnicza** wymagana do wniosku o ustalenie warunków zabudowy powinna obejmować obszar wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja, **nie mniejszy niż 3-krotna szerokość jej frontu - minimum 50m.** (art. 52 ust. 2 pkt.1 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i §3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., Dz. U. Nr 164 poz. 1588).